



Дума Сладковского сельского поселения
Слободо-Туринского муниципального района
Свердловской области

пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.11.2022 № 22-НПА

с. Сладковское

Об установлении тарифов на оказание жилищно-коммунальных услуг организациям, предприятиям и населению Сладковского сельского поселения, оказываемых муниципальным унитарным предприятием «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство», на 2023 год

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 46 Устава Сладковского сельского поселения, Дума Сладковского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить:

1) ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением № 1.

2) ставку платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложением № 2.

3) ставку платы за вывоз жидких бытовых отходов в соответствии с приложением № 3.

4) нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг на территории Сладковского сельского поселения (приложение № 4).

2. Руководителю муниципального унитарного предприятия «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство» осуществлять начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Решением Думы или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 января 2023 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (сладковское.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономической политике и муниципальной собственности (председатель Волохин И.Л.).

Председатель Думы
Сладковского сельского поселения

Глава Сладковского
сельского поселения

_____ В.А. Потапова

_____ Л.П.Фефелова

Приложение № 1
к Решению Думы Сладковского
сельского поселения
от 00.00. 2022 г. № 000-НПА

**СТАВКА ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА**

N п/п	Вид услуги	Ставка платы оказываемых услуг за 1 кв. м общей площади в месяц (руб. коп.) с НДС
		с 01 января по 31 декабря 2023
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах	17,84
2	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в жилых домах	3,03

Ставки платы

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на территории Сладковского сельского поселения в 2023 году.

№ п/п	Виды работ	Размер платы в месяц, руб за 1 м ² общей площади по видам благоустройства жилищного фонда	
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
		Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, с выгребной ямой	Многоквартирные дома с отоплением, холодным водоснабжением, с выгребной ямой
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах), ВСЕГО в том числе:	2,89	3,01
	содержание жилого помещения*	0,29	0,30
	текущий ремонт жилого помещения	2,31	2,41
	оказание услуг по управлению жилищным фондом	0,29	0,30

Примечание:* Ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату холодного водоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Приложение № 3
к Решению Думы Сладковского
сельского поселения
от 00.00.2022 г. № 000-НПА

ТАРИФЫ НА ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

№ п/п	Категория	Жидкие бытовые отходы, руб./м ³	
		с 01 января по 30 июня 2023	с 01 июля по 31 декабря 2023
1	Для населения	140,00	146,00
2	Для других потребителей	205,00	215,00

Приложение № 4
к Решению Думы Сладковского
сельского поселения
от 00.00. 2022 г. № 000-НПА

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
НА ТЕРРИТОРИИ СЛАДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

	Виды услуг	Единица измерения	Нормативы	
	2	3	4	
1.	Социальная норма площади жилья			
	на одного проживающего	м ² общей площади	33	
	на семью из 2-х и более человек	м ² общей площади	18 м ² на 1 человека и дополнительно 9 м ² на семью	
2.	Отопление	Гкал/ м ² /мес	0,034	
3.	Накопление жидких бытовых отходов		л/сут/чел	м ³ /мес/чел
3.1.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ванными и водонагревателями на твердом топливе		90	2,74
3.2.	Жилые дома коттеджного типа		80	2,43
4.	Холодное водоснабжение:		л/сут/чел	м ³ /мес/чел
4.1.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ванными и водонагревателями на твердом топливе		100	3,91
4.2.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн и водонагревателей на твердом топливе		70	2,13
4.3.	Жилые дома коттеджного типа		90	3,01